

**Wirtschaftsplan 2017**

**Einzeldarstellung**

Datum: 08.01.2017

Seite: 1

99999 Testort Objekt 12-16

Teststrasse 12-14 / Gerberweg 16

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0201/0001/0	01.01.17 - 31.12.17	Monat	EG rechts

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
-------------------	---------------------	------------------	------------------------	-------------------	---------------

**Ausgaben**

Gebäudebrandvers.	3.100,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	372,00
Frischwasser	2.600,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	312,00
Gartenpflege	2.800,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	336,00
Gesamte Heizkosten	6.500,00		lt. HZG.-Abrechnung		580,00
Instandhaltung (laufend) *	2.200,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	264,00
Mahngebühr *	100,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	12,00
Verwaltergebühr *	3.000,00	8,00	Wohneinheiten	1,0000	375,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 20.300,00</b>		<b>Ihr Ausgabenanteil</b>	<b>€</b>	<b>2.251,00</b>

**Einnahmen**

Mieteinnahme Gemeinschaft *	-200,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	-24,00
Zinsertrag Termingeld *	-200,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	-24,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ -400,00</b>		<b>Ihr Einnahmenanteil</b>	<b>€</b>	<b>-48,00</b>

**Rücklagenzuführung lt. W-Plan (nachrichtlich)**

Instandhaltung lfd W-Plan *	5.000,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	600,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 5.000,00</b>		<b>Ihr Zuführungsanteil</b>	<b>€</b>	<b>600,00</b>

**Eigentümer**  
**Max Mustermann**  
**Erkia Mustermann**  
**Heidestraße 17**  
**51147 Köln**

HV-Profi

**Wirtschaftsplan 2017**

**Einzeldarstellung**

Datum: 08.01.2017

Seite: 2

99999 Testort Objekt 12-16

Teststrasse 12-14 / Gerberweg 16

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0201/0001/0	01.01.17 - 31.12.17	Monat	EG rechts

**Gesamtforderungsübersicht Jahr**

Verwendung	Jahr-Gesamt		Jahresanteil
	€ 20.300,00	Ausgaben	€ 2.251,00
	€ -400,00	Einnahmen	€ -48,00
	€ 5.000,00	Rücklagenzuführung lt. W-Plan (nachrichtli	€ 600,00
	<b>€ 24.900,00</b>	<b>Ausgaben / Einnahmen</b>	<b>€ 2.803,00</b>

**Gesamtforderungsübersicht Monat**

Verwendung	Gesamt Jahr	Anteil-Jahr		Ihr Monatsanteil
	€ 13.800,00	1.671,00	Bewirtschaftungskosten	€ 139,25
	€ 6.500,00	580,00	Heizkosten	€ 48,33
	€ -400,00	-48,00	Ihr Einnahmenanteil	€ -4,00
Betriebskosten	€ 19.900,00	2.203,00	Ausgaben / Einnahmen	€ 183,58
Instandhaltung lfd W-Plan	€ 5.000,00	600,00	Ihr Rücklagenanteil	€ 50,00
Gesamtforderung	€ 24.900,00	2.803,00	Ihr Anteil	€ 233,58
			<b>Ihr Zahlbetrag ab 01.01.17</b>	<b>€ 234,00</b>

Mieter- umlagefähige Kosten	€	133,33
* nicht umlagefähige Kosten	€	100,25

© 2017 by bpt baer GmbH • Riedweg 17 • 74206 Bad Wimpfen • www.bpt-baer.de

Bankverbindung: Testbank VB BIC: SOLADEST880 IBAN: DE33 6005 0101 7470 0104 11

HV-Profi  
 Sven Eikermann  
 Ostlandstraße 18  
 34590 Wabern



www.hv-profi.de  
 info@hv-profi.de  
 Tel. +49 5683 930880  
 Fax +49 5683 930061