

**Eigentümer**  
**Max Mustermann**  
**Erkia Mustermann**  
**Heidestraße 17**  
**51147 Köln**

**Nebenkostenabrechnung 2016**  
**Einzelabrechnung**

Datum: 08.01.2017

Seite: 1

99999 Testort Objekt 12-16

Teststrasse 12-14 / Gerberweg 16

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0201/0001/0	01.01.16 - 31.12.16 Tage: 366	01.01.16 - 31.12.16 Tage: 366	EG rechts

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
<b>Ausgaben</b>					
Gebäudebrandvers.	3.000,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	360,00
Frischwasser	2.500,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	300,00
Gartenpflege	3.000,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	360,00
Gesamte Heizkosten	6.500,00		lt. HZG.-Abrechnung	0,0000	580,00
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>€ 15.000,00</b>		<b>Ihr Ausgabenanteil</b>	<b>€</b>	<b>1.600,00</b>

Gesamtsumme aller Gruppen € 1.600,00

zuzüglich Grundsteuer lt. Bescheid .....: € \_\_\_\_\_

Rückstand Mietzahlung .....: € \_\_\_\_\_

abzüglich Vorauszahlung-Nebenkosten.: € \_\_\_\_\_

Nachzahlung / Guthaben € \_\_\_\_\_

**Eigentümer**  
**Max Mustermann**  
**Erkia Mustermann**  
**Heidestraße 17**  
**51147 Köln**

**NACHWEIS Lohnkosten 2016**  
**Bescheinigung über anteilige Lohnaufwendungen**

Datum: 08.01.2017

Seite: 1

99999 Testort Objekt 12-16

Teststrasse 12-14 / Gerberweg 16

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0201/0001/0	01.01.16 - 31.12.16 Tage: 366	01.01.16 - 31.12.16 Tage: 366	EG rechts

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
Gartenpflege	2.850,00	10.000,00	Miteigentumsanteil Gesamt	1.200,0000	342,00
Gesamte Heizkosten	245,00	6.500,00	lt. HZG.-Abrechnung	580,0000	21,86
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 3.095,00</b>		<b>Ihr Gesamtanteil am Lohn:</b>	<b>€</b>	<b>363,86</b>

-----	€	_____
-----	€	_____
-----	€	=====
Gesamtlohnkosten:	€	=====

In den oben aufgeführten Kostenarten sind nur Lohnkosten und eventuelle An-/Abfahrtskosten aus der Gesamtjahres-/Einzelabrechnung enthalten Die Verteilung "Ihr Anteil an den Gesamtkosten" wird aus den jeweils aufgeführten Verteilerfaktoren ermittelt. Sind Rücklagenausgaben vorhanden, werden diese ebenfalls ausgewiesen.

Die Verwaltung übernimmt keinerlei Haftung für die steuerliche Abzugsfähigkeit der ausgewiesenen Kosten. Über die Abschreibungsmöglichkeit informieren Sie sich bitte bei Ihrem Steuerberater oder bei Ihrem örtlichen Finanzamt.

Wir bestätigen, dass uns sämtliche Rechnungen im Original vorliegen und die Zahlungen für das Wirtschaftsjahr unbar auf das Konto der Erbringer überwiesen wurden.

Aus Kostengründen wurden keine Rechnungskopien beigelegt.