

S. Eikermann · Ostlandstr. 18 · 34590 Wabern

Frau u. Herr
Max Mustermann
Erkia Mustermann
Heidestraße 17
51147 Köln

Wabern, 08.01.2017

Jahresabrechnung

WEG Teststrasse 12-16 in 99999 Testort Objekt 12-16
Einheit: 0201/0001/0

Sehr geehrte Frau Meier,
sehr geehrter Herr Meier,

als Anlage zu diesem Schreiben erhalten Sie Ihre Hausgeldabrechnung bestehend aus:

- Einzel- und Gesamtabrechnung für das Jahr 2016
- Nachweis über haushaltsnahe Dienstleistungen gem. § 35a EStG
- Gesamtstatus und Bankkontenentwicklung
- Beitragsleistungen und Abrechnungsspitzen
- Nachweis über die Instandhaltungsrückstellung (soll/ist)

Ihre Einzelabrechnung ergibt zusammengefasst das folgende Ergebnis:

Forderung Betriebskosten	€ 2.796,73
Forderung RL Instandhaltung	€ 432,00
Forderung RL Garage	€ 50,00
<hr/>	
Gesamtsumme Bewirtschaftung + Rücklagen	€ 3.278,73
abzüglich Ihrer Vorauszahlung	€ - 2.268,00
<hr/>	
Fehlbetrag Wirtschaftsjahr	€ 1.010,73
<u>nachrichtliche Positionen</u>	
nicht vorhanden	€ 0,00
<hr/>	
Ihr gesamter Zahlbetrag	€ 1.010,73

Der Beirat Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft hat die Belege und die Bankkonten geprüft und hatte keine Beanstandungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre WEG-Verwaltung